



HARKU VALLAVALITSUS PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/459-12

Kumna külas Põlluserva maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamise teade

Harku Vallavolikogu 25.05.2023 otsusega nr 40 algatati detailplaneeringu koostamine Kumna külas Põlluserva (katastritunnus 19801:012:0417) maaüksusel.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused Põlluserva maaüksuse jagamiseks üheks 50% ärimaa ja 50% tootmismaa sihtotstarbega krundiks ning üheks transpordimaa sihtotstarbega krundiks. Äri- ja tootmismaa krundile soovitakse detailplaneeringu algatamise taotluse juurde esitatud eskiislahenduse kohaselt määrata ehitusõigus laopindade rajamiseks. Transpordimaa krunt kavandatakse Kumna-Vääna maantee äärde perspektiivse kergliiklustee tarbeks. Kavandatav transpordimaa krunt võõrandatakse tasuta kohalikule omavalitsusele. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsutee ning tehnovõrkudega varustamise lahendamine. Detailplaneeringuga tuleb määrata kavandatava äri- ja tootmismaa krundil minimaalne haljastuse osatähtsus protsentides, mis on vähemalt 30% ja kaitsehaljastuse paiknemine.

Planeeritav ala, suurusega u 2,5 ha, paikneb Kumna külas u 350 m kaugusel Tallinn-Paldiski maantee ja Kumna-Vääna maantee ristmikust mööda Kumna-Vääna maanteed lääne suunas, piirnedes 11193 Kumna-Vääna maantee (katastritunnus 19801:012:0186) transpordimaaga, Allikoti (katastritunnus 19801:001:2663), Mõnumetsa tee 10 (katastritunnus 19801:001:2664) ja Põlluveere (katastritunnus 19801:012:0416) maatulundusmaadega.

Juurdepääs maaüksusele on Kumna-Vääna maanteelt.

Detailplaneeringu algatamisel ei ole uuringute vajadus ette näha. Uuringute vajadus võib ilmneda detailplaneeringu menetluse käigus.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ning ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrav ning tihehoonestusalasid täpsustav teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Algamise otsusega saab tutvuda detailplaneeringute veebirakenduses või otselingil kaart.harku.ee/DP/220916_459/avalik ja Harku Vallavalitsuses kohapeal.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Taniel Vain
planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja

Kirja koostaja:
Kaisa Pagil
Assistent
kaisa.pagil@harku.ee, 5553 9321